

Subdivisión Predial ante el S.A.G.

Tramitación, Normativa y Errores Frecuentes

Conoce el marco normativo, los antecedentes técnicos y el procedimiento de certificación de subdivisiones de predios rústicos ante el Servicio Agrícola y Ganadero, incluyendo los errores que más frecuentemente generan observaciones o rechazo.



DURACIÓN
8 horas cronológicas

MODALIDAD
Online en vivo / Presencial

ENFOQUE
Teórico y normativo

PRESENTACIÓN

Sobre el curso

UNA VISIÓN CLARA DEL PROCEDIMIENTO

El curso “Subdivisión Predial ante el S.A.G.: Tramitación, Normativa y Errores Frecuentes” entrega una visión ordenada de los aspectos jurídicos, técnicos y administrativos que intervienen en la subdivisión de predios rústicos en Chile.

Se revisan los antecedentes del inmueble, requisitos del plano y archivo KML, accesos y servidumbres, etapas de ingreso y revisión ante el SAG, observaciones habituales y actuaciones posteriores a la certificación.

Objetivo general

Comprender el marco normativo y procedimental aplicable a las subdivisiones prediales rurales e identificar los antecedentes esenciales para preparar y tramitar una solicitud de certificación ante el Servicio Agrícola y Ganadero.

Dirigido a

- Topógrafos y técnicos en Topografía.
- Ingenieros en Geomensura y profesionales afines.
- Arquitectos y Constructores Civiles.
- Abogados y gestores del área inmobiliaria o territorial.
- Funcionarios públicos vinculados al territorio rural.

¿Qué aprenderás?

- Identificar la normativa aplicable a la subdivisión de predios rústicos.
- Reconocer antecedentes jurídicos, catastrales y topográficos relevantes.
- Comprender las exigencias esenciales de planos, superficies, accesos, servidumbres y archivo KML.
- Entender la secuencia de ingreso, revisión, observaciones, subsanación y certificación ante el SAG.
- Detectar errores frecuentes que pueden afectar la aprobación del proyecto.

PLAN DE ESTUDIO

8 horas de contenidos

El programa se distribuye en cuatro módulos de 2 horas cronológicas, con una secuencia que avanza desde la normativa y el análisis del inmueble hasta la tramitación y los errores frecuentes.

01

Marco normativo de las subdivisiones prediales

- Predio urbano y rural; subdivisión, loteo y parcelación.
- D.L. N.º 3.516 y reglas generales sobre división de predios rústicos.
- Artículo 55 de la LGUC y principales restricciones urbanísticas.
- Superficie mínima, destino rural y excepciones relevantes.

2 HORAS

02

Antecedentes del inmueble y aspectos técnicos

- Inscripción de dominio, cabida, deslindes y rol de avalúo.
- Antecedentes catastrales y situación territorial del inmueble.
- Levantamiento, superficie, coordenadas y polígono predial.
- Accesos, caminos y servidumbres.

2 HORAS

03

Plano, archivo KML y expediente

- Contenido y representación del plano de subdivisión.
- Cuadro de superficies, lotes, escalas y simbología.
- Archivo KML: finalidad, geometría y concordancia con el plano.
- Antecedentes administrativos y consistencia documental.

2 HORAS

04

Tramitación ante el SAG y errores frecuentes

- Ingreso, revisión, observaciones, subsanación y certificación.
- Alcance de la certificación y funciones del SAG.
- Errores en superficies, deslindes, accesos, servidumbres, plano o KML.
- Etapa posterior y relación con el Conservador de Bienes Raíces.

INFORMACIÓN GENERAL

Metodología y resultados

DURACIÓN

8 horas cronológicas

MODALIDAD

Online en vivo /
Presencial

METODOLOGÍA

Expositiva y analítica

ACTIVIDADES

Sin prácticas
obligatorias

Metodología

Clases expositivas apoyadas en material visual y normativa de referencia, con explicación ordenada del procedimiento administrativo y revisión demostrativa de los elementos que componen un expediente. El curso tiene enfoque teórico y contempla espacio para resolver consultas de los participantes.

Resultados de aprendizaje

- Comprender la normativa esencial aplicable a la subdivisión de predios rústicos.
- Identificar la documentación requerida para estructurar una solicitud ante el SAG.
- Reconocer los elementos técnicos mínimos de un plano y archivo KML.
- Comprender las etapas de revisión, observaciones, subsanación y certificación.
- Detectar errores frecuentes y sus efectos en el procedimiento.
- Conocer las principales actuaciones posteriores a la certificación.

Subdivisión Predial ante el S.A.G.

Tramitación, Normativa y Errores Frecuentes

Una capacitación breve y especializada para comprender, de manera ordenada, cómo se revisa y tramita una subdivisión de predio rústico en Chile y cuáles son los errores que más inciden en su certificación.